

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รัชดา-ห้วยขวาง ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1010.5/15221 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2556 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
1.การใช้ น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกหรือรั่ว ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	ถังน้ำสำรองน้ำใช้	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในป็นีทางโครงการ มีแผนในการล้างถังสำรองในช่วงปลายปี 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รักษา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ	-
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรวบรวมมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยทำการรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนประจำ	ภาคผนวก ฉ2
	ปริมาณสิ่งปฏิกูลและการจัดการสิ่งปฏิกูลให้มีประสิทธิภาพและครบวงจร	ตรวจสอบสภาพปัญหาและการจัดการสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที		ทางโครงการมีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในโครงการเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ4
		บันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลที่สูบไปกำจัด โดยเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยจดบันทึกข้อมูลสูบล้างสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รักษา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
4.การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด 	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการฯในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้คุณภาพน้ำที่ระบายน้ำออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า BOD ในบางเดือน	ภาคผนวก ค
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่มาสูบลบบริเวณบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการสูบลบ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
4.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวที่อยู่ใช้การกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		โครงการได้จัดทำรายงานสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ทส.1) และจัดส่งรายงานประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้การจัดเก็บจะดำเนินการใน 2 รูปแบบ คือ แบบที่เป็นกระดาษ และแบบที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่อยู่ในระบบการจัดส่งรายงาน ซึ่งไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใดโครงการกำหนดให้อายุจัดเก็บต้องมากกว่าที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รักษา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
5.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำการตรวจสอบรอยท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฉ9
	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ		
	ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ11
	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ		
7.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
8.การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รักษา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
9.โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ตรวจสอบรางระบายน้ำ ตรวจสอบป้ายบอกความลึก และหลอดไฟประจำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72,75)
	ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง				
	ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน				
	ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
9.โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ตรวจสอบรางระบายน้ำ ตรวจสอบป้ายบอกความลึก และหลอดไฟประจำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72,75)
	ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ				
	ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รักษา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
10.ด้านความ ปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	ทุกวัน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่าน้ำ เป็นคนคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆบริเวณสระ ว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
	ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน				
	ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ	บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำ ชั่วคราว			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รักษา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
11.คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระต้นและสระลึก	ทุกวัน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำของของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
คุณภาพน้ำระวายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนน สาธารณะจำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1 เดือน / ครั้ง	← ระยะดำเนินการ →					
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา - ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
2 คุณภาพสระว่ายน้ำ								
1) สระว่ายน้ำส่วนลึก	Total Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Fecal Coliform Bacteria							

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณถังปรับอัตราการไหล 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณถังพักน้ำใสและสูบส่ง 3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Total Dissolved Solids (TDS), Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), ตะกอนหนัก Settleable Solids, Sulfide, ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ค่าในส่วนใหญ่พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีพารามิเตอร์ BOD,TSS,TKN,Sulfide เกินมาตรฐานในบางเดือน สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุบรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/จุบรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		07/07/2568	19/08/2568	16/09/2568	18/10/2568	18/11/2568	18/12/2568
pH at 25 °C	-	7.9	7.5	7.6	7.0	7.4	6.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	90.0	66.0	196	78.1	176	38.4
Total Suspended Solids	mg/L	59	39	87	28	48	76
Total Dissolved Solids	mg/L	564	508	476	318	514	374
Oil & Grease	mg/L	2.1	2.1	<1.0	1.4	<1.0	1.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	76.3	82.5	92.7	40.2	85.6	21.0
Sulfide	mg/L	3.2	1.5	0.5	3.5	0.9	<0.1
Settleable Solids	mL/L	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด/จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	19/08/2568	16/09/2568	18/10/2568	18/11/2568	18/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.8	7.6	7.4	7.4	7.1	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	63.0	26.7	63.2	56.2	55.9	<2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	29	22	33	115	34	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	438	494	428	461	402	1,202	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.2	33.7	33.2	55.7	39.2	<0.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	3	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ
ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	19/08/2568	16/09/2568	18/10/2568	18/11/2568	18/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.7	7.6	7.6	7.5	7.3	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.2	21.2	29.0	42.2	36.1	56.1	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	19	12	29	10	33	21	< 30
Total Dissolved Solids	mg/L	558	534	376	360	348	378	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.1	26.7	24.6	3.0	6.8	10.0	< 35
Sulfide	mg/L	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	< 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอน
ที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus ,Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	19/08/2568	16/09/2568	18/10/2568	18/11/2568	18/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	In/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	19/08/2568	16/09/2568	18/10/2568	18/11/2568	18/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	ln/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	ln/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	ln/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	

	
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	